

סיכום שנה

מנהלת הר-חוצבים



ערך:

ניסן ליבליין

מנהל מנהלת הר-חוצבים

חדש: חניון בפינת קריית מדע/שלמה הלוי

זה אירע כמה פעמים בעבר, ומתרחש כעת שוב: מנהלת הר-חוצבים יוזמת חנייה זמנית לטובת העובדים והמבקרים. בזמן האחרון איתרה מנהלת הר-חוצבים מגרש המיועד לתעשייה עם פוטנציאל לכ- 200 מקומות חניה. המנהלת פנתה לעיריית ירושלים בבקשה להסב אותו באופן זמני לחניון ללא תשלום לטובת העובדים והמבקרים בפארק. העירייה אישרה את המהלך, ואף ביצעה פעולות משמעותיות להכשרת המגרש: ניקוי, שיטוח, שכבת קרצוף ותיחום. הכניסה לחניון נמצאת ברחוב קריית המדע 15, מול מפעל טבע. כאן המקום להודות לראש העיר מר משה ליאון, לרשות החניה, לאגף שפ"ע ולאנשי רובע אלונים על שיתוף הפעולה.

200 חניות
לרווחת עובדי פארק היי טק
הר-חוצבים

יוזמה:

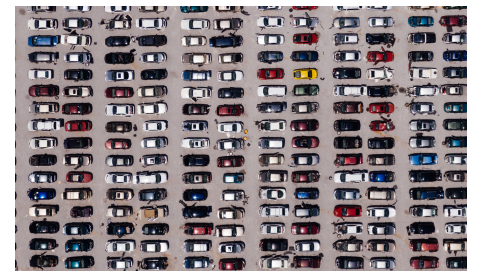


ביצוע:



בביצוע: חניון ברחוב הרטום

במנהלת הר-חוצבים לא מחכים לסיום משבר הקורונה כדי להמשיך לקדם פתרונות חניה. שוב ביקשנו מהעירייה צו שימוש ארעי שיאפשר להסב באופן זמני (לעתים הזמני הופך לשנים...) מגרש תעשייה שטרם שווק, לחניון פתוח לטובת עובדי הפארק ובדומה למקרים קודמים ראש העיר נעתר לבקשתנו. במגרש בסוף רח' הרטום כ- 60 מקומות חניה. בימים אלה מתבצעות עבודות הכשרה והרחבה ע"י אגף שפ"ע בעיריית ירושלים. אפשר לראות כאן דוגמה נוספת לשיתוף פועלה פורה עם העירייה ורשויות אחרות.



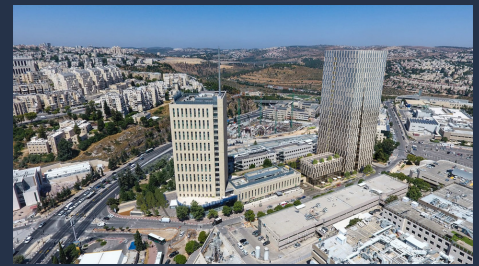
חוות השרתים הגדולה במזרח התיכון

בבטן האדמה, בתוך חלל ענקי בעומק עשר קומות, הממוגן בפני מתקפת טילים, יאוחסן המידע הרגיש ביותר במדינה. הצצה ראשונה, וכנראה אחרונה, לחוות השרתים הגדולה ביותר במזרח התיכון במגדל של רד בינת נכסים, שמוקמת כיום במעמקי הר חוצבים. קישור לכתבה המלאה באתר מיינט ירושלים. (הדמיות מתוך אתר רד בינת נכסים)



מגדל גנים טכנולוגיים

גנים טכנולוגיים ירושלים (גט"י) בונים מגדל נוסף בפארק היי טק הר-חוצבים - Brush Tower. המגדל חדיש ומתקדם, ומציג תפיסה חדשה בתכנון בנייני עסקים והיי טק. תפיסה המשלבת בנייה מתקדמת ופונקציונלית, עם נגישות גבוהה והתאמה לצרכים האישיים וחברתיים של העובדים בו. במגדל הממוקם בקמפוס החברה ברחוב קריית המדע 5 מתוכננות 24 קומות, כשלצדו יוקם מבנה בן 4 קומות עם שטחי מסחר ומשרדים (סה"כ - 40,000 מ"ר שטח עיקרי). יזמית התכנית היא חברת נכסי הר חוצבים, ואדריכל התכנית הוא יוסי סיון - יסקי מור סיון אדריכלים - MYS Architects.



קמפוס מובילאיי

עבודות הבניה של מרכז הפיתוח העולמי של מובילאיי בפארק היי טק הר-חוצבים בעיצומן. המרכז אשר צפוי להיות מהמתקדמים בישראל יכלול 128,000 מ"ר בנוי - 50 אלף מ"ר מעל הקרקע (8 קומות) ועוד 78 אלף מ"ר מתחת לקרקע, 65 חדרי ישיבות, ו-1400 מטרים של מעבדות פיתוח, אודיטוריום, חדר כושר, ספא ו-4,500 מ"ר שטחים ירוקים. במרכז צפויים לעבוד 2,700 עובדים. הבנייה תסתיים באוקט' 22.



רפאל מערכות לחימה

חברת רפאל עומדת לקראת סיום עבודות חפירה להקמת הבניין הראשון מתוך שניים בפארק ההיי טק הר-חוצבים. לבניין 20,000 מ"ר בשמונה קומות, ועוד 18,000 מ"ר תת קרקעי. ד"ר רן גוזלי, סמנכ"ל בכיר ומנהל חטיבת מחקר, פיתוח והנדסה ברפאל: "המרכז יתמקד בראייה ממוחשבת ועיבוד תמונה. פיתחנו את התחום לאורך שנים עם האוניברסיטה העברית. המטרה היא לגייס אנשים מעולים במקצועות מגוונים. כשהמרכז יוקם אנשים יוכלו לעבוד בו ולהמשיך לגור בירושלים".



מנהלת הר-חוצבים
פעלה לעריכת שינויים
כך שהתכנית תשרת
טוב יותר את הפארק



שדרוג חוצות הפארק

מדרכות, מרחבי פנאי, עמודי תאורה וריבוד כבישים



פארק הה"י טק הר-חוצבים בתנופה של שדרוג, פיתוח והנגשה. עיריית ירושלים והרל"י גייסו 35 מיליון ש"ח לטובת הפרויקט הכולל פיתוח מרחבי פנאי לרווחת העובדים, עבודות גינון, שדרוג מדרכות ועמודי תאורה, ריבוד כבישים ועוד. הביצוע נערך בשלבים. בשלב הראשון מטופלת טבעת הרחובות קריית מדע, זאב לב והמרפא. העבודות בעיצומן. השלב השני של המיזם צפוי להתמקד ברחוב הרטום ואזורים אחרים. העבודות מתואמות עם מנהלת הר-חוצבים. למצגת הפרויקט לחץ [כאן](#).

רק במנהלת, הר-חוצבים נמצא בראש סדר העדיפויות

בכל מה שנוגע למרחב הציבורי ורמת השירותים בהר-חוצבים צריך גוף שייצג את חברות הפארק וירכז את העשייה

במנהלת הר-חוצבים העשייה היום יומית מגוונת ותורמת לכלל דיירי ההר. חלק מהפעילות השוטפת כולל הפעלת שאטלים חינם המהווים חלופה אמתית לרכב מדי יום, מעל 4 שנים (במימון המשרד להגנת הסביבה, עירייה והרל"י), פתיחת מגרשי חניה ללא עלות, קבוצת ווייז קארפול ייעודית לעובדי הר-חוצבים (עד משבר קורונה נערכו 100 נסיעות שיתופיות ליום) ובמקביל ניהול מגעים מול ראש העיר, משרד התחבורה וגופים נוספים במטרה להקים מערך שאטלים רחב שיאפשר לכמה שיותר עובדים (גם הגרים מחוץ לירושלים) להשאיר את הרכב בבית. ייצוג הפארק בדיוני תכנון בוועדה המחוזית, בוועדה המקומית וגם ברכבת הקלה (כן, הרכבת הקלה תגיע גם אלינו! אמנם זה ייקח זמן, ורק עכשיו ניתן לבקש שינויים לטובת הר-חוצבים), הגשת השגות ארנונה מטעם חברות (חסכון של מאות אלפי ש"ח לשנה), התקשרות עם יועצים לקידום מהלכים מורכבים מול הרשויות כגון הפחתת ארנונה על חניונים בתוך בניינים, פתרונות לעומסי תנועה, שיפור תכניות אשר ישפיעו רבות על כולנו כמו כביש 22 הנ"ל לצד מציאת שטח עבור חברות חדשות, טיפול במפגעים, הפעלת פיקוח, הרצאות, פורומים המפגישים בין עמיתים למקצוע, חבילות תרבות ופנאי לרווחת העובדים, לוח דרושים ונושאים נוספים החשובים לכלל החברות והעובדים, מהווים רק חלק מהעשייה שלנו לקידום פארק היי טק הר-חוצבים.

לסיום, לאחרונה החלה המנהלת לבחון - בליווי איש מקצוע מוביל - הליך למיתוג הפארק ולשיפור חווית העובדים והמבקרים בו. על כך נעדכן בפעם הבאה...
שנה טובה, גמר חתימה טובה,
ניסן ליבליין

למען חברות ועובדי הפארק גם בשגרה

