

קידמה, יצירה וקהילה שלכם ובשבילכם



מנהלת הר-חוצבים
פארק ההיי-טק של ירושלים

מנהלת הר-חוצבים פארק ההיי-טק של ירושלים

בפארק ההיי-טק הר-חוצבים שטח בנוי של 350,000 מ"ר, 29 מבנים (עוד נוספים בשלבי בנייה) ומעל 250 חברות עתירות ידע וטכנולוגיה ונותני שירות בהם מועסקים כ-9,500 עובדים.

בשנת 1993 הוקמה על ידי חברות הפארק והרשות לפיתוח ירושלים, מנהלת לפארק (עמותה רשומה) במטרה לייצג את האינטרסים של פארק התעשייה והחברות הפועלות בו מול הרשויות הרלוונטיות. מנהלת הר-חוצבים מספקת שירותים לחברות ולעובדיהן ופועלת לשיפור חזות הקריה, פיתוחה ושיפור איכות החיים, הסביבה והעבודה במקום.

ייצוג הר-חוצבים מול הרשויות

במקרים רבים חברות לא רוצות ולא יכולות לייצג את עצמן מול רשויות כגון עיריית ירושלים, משרד התחבורה, הוועדה המחוזית, הרשות לפיתוח ירושלים וכד'. לרשויות אלו השפעה רבה על המתרחש בפארק.

במהלך השנים ביססה מנהלת הר-חוצבים קשרי עבודה יחסי אמן עם גורמים אלה. היום קיים קשר שוטף ונהלי עבודה המאפשרים למנהלת לייצג את האינטרסים של הר-חוצבים, לדוגמה:

- מניעת הצבת מדחנים בשטח הפארק
- התניית בנייה מתוכננת בתוספת מקומות חניה לפי תקן גבוה
- עצירת הקמתו של בית לוויות בסמוך להר-חוצבים ומניעת פגיעה בתנועה, ובחניה ובתדמית האזור
- הפעלת קו אוטובוס ישיר ויעודי להר-חוצבים להבאת עובדים בבוקר והחזרתם בערב
- קידום 3 קווי אוטובוס ייעודיים נוספים
- הורדת ארנונה על החניונים מ-330 ש"ח/מ"ר/שנה עבור משרדים ו-97 ש"ח/מ"ר/שנה עבור תעשייה, ל-20 ש"ח/מ"ר/שנה
- מעקב ובקרה על שירותים עירוניים כגון טאטוא רחובות, פינוי מכולות אשפה, אחזקת כבישים וכד'.

כיצד פועלת המנהלת

- הפעילות של המנהלת ממומנת על ידי דמי חבר שהחברות משלמות באופן וולונטרי. עובדים בחברות אלו נחשבים ל"חברים" וזכאים להטבות המקסימליות בתרבות ופנאי.
- במנהלת הר-חוצבים שני עובדים בלבד, מנהל ומזכירה, כך שהוצאותיה הן מינימאליות.
- מנהל המנהלת מדווח לוועד המנהל ולוועדת הביקורת המורכבות מנציגים בהתנדבות מקרב החברות, נציג של הרשות לפיתוח ירושלים ונציג של המתאחדות התעשיינים.
- הרכב הוועדות נקבע באסיפה כללית בהתאם לחוק העמותות.
- סיכום דיוני הוועד נשלח לכלל החברות השותפות במנהלת.
- כל חברה השותפה במנהלת הרוצה להעלות נושא לדיון או לטיפול, פונה ישירות אל המנהל או אל היו"ר.
- למנהלת הר-חוצבים אישור ניהול תקין מטעם משרד המשפטים.

שירותים לחברות ולעובדי החברות השותפות

מנהלת הר-חוצבים תומכת בחברות בהליכים מול הרשויות ופועלת לקידום נושאי עניין משותפים לחברות, לדוגמה:

- ליווי חברות בקבלת מענקים ממשלתיים
- ליווי חברות בהליכים עירוניים כגון ארנונה, רישוי עסקים וכו'
- הפעלת פורומים מקצועיים משותפים כגון; מנהלי רכש, מנהלי משא"נ, ממונים על בטיחות ובטחון
- הרצאות מקצועיות
- פעילויות תרבות ופנאי במחירים מיוחדים

שיפור חזות הפארק

לחזות הפארק השפעה קריטית על חווית העבודה בו. המנהלת משקיעה משאבים רבים בקידום התחום - בין היתר ביצענו:

- מערכת שלטי התמצאות והכוונה ליד כל בניין עליהם מוצגים סמלי החברות השותפות
- הצבת פינות ישיבה
- גינון נוי והצבת אלמנטים אומנותיים במרחב הציבורי
- שדרוג הכניסות להר-חוצבים והחזית לאורך שדרות גולדה מאיר
- העמדת מיכלי מחזור

מיצוב הר-חוצבים כפארק היי-טק

אנו רואים חשיבות לבידול ומיצוב הר-חוצבים כפארק היי-טק חדשני ומבוקש. כחלק מעשייתנו בתחום מפעילה המנהלת אתר אינטרנט וניוזלטר החושפים את העשייה הטכנולוגית בהר-חוצבים בקרב גורמים רלוונטיים בירושלים ומחוצה לה.

כמו כן המנהלת מסייעת, ללא תשלום, לחברות טכנולוגיות במציאת שטח מתאים בפארק לפעילותן.

קידמה, יצירה וקהילה שלכם ובשבילכם

על הכוונת

- הכשרת שני מגרשי חניה נוספים
- שכירת יועץ תנועה למציאת פתרונות חלופיים לחניה ולהסדרי תנועה בתוך הפארק
- שיפור הנגישות לפארק - קידום תכנית כביש 22, התאפשר כניסה צפונית לפארק מיגאל ידין

הצטרפו למנהלת עכשיו

אנו קוראים לכל החברות הפועלות בהר-חוצבים להצטרף למנהלת. ככל שנהייה רבים יותר יגדל כוחנו ונוכל למצות את הפוטנציאל האדיר הקיים בהר-חוצבים. רק ביחד נצליח לקדם את האינטרסים המשותפים לנו ולמנוע גזירות היכולות לפגוע בכלנו.

צוות המנהלת עומד לרשותכם ניתן לפנות אלינו בדרכים הבאות:

טל. 02-5865856 | פקס. 02-5865801 | כתובת: ת.ד. 45001 ירושלים 91450

ובאתרים: www.hotzvim.org -i hotzvim@hotzvim.org

שאלות ותשובות רווחות

מהי מנהלת הר-חוצבים?

מנהלת הר-חוצבים היא עמותה ללא מטרת רווח המאחדת את חברות הר-חוצבים במטרה לקדם את הר-חוצבים, פארק ההיי-טק של ירושלים.

מה מנהלת הר-חוצבים עושה?

- ייצוג הר-חוצבים מול העירייה, משרדי ממשלה, הרשות לפיתוח ירושלים, אגד, וגופים אחרים.
- מתן שירותים לחברות ולעובדים: פורומים מקצועיים, שיתוף פעולה עסקי, תרבות ופנאי, קיום ירידים ועוד.
- טיפוח הקריה: הפעלת 4 חניונים ללא תשלום, גינון, מערכת שלטי הכוונה וכד'.
- מיצוב הר-חוצבים כפארק ההיי-טק מוביל בישראל באמצעות אתר אינטרנט, ניוזלטר ועוד.

מדוע חשוב להצטרף למנהלת הר-חוצבים?

בהר-חוצבים פועלות 250 חברות המעסיקות כ-9,500 עובדים. שילוב כוחות בין החברות במסגרת מנהלת הר-חוצבים מגדיל כוחנו. רק ביחד נצליח לקדם את האינטרסים המשותפים לנו ולמנוע גזירות היכולות לפגוע בכלנו.

www.hotzvim.org.il

עקבו אחרי דיווחים

ליחצו על הלייק 

צוות המנהלת עומד לרשותכם
ניתן לפנות אלינו בדרכים הבאות:

טל. 02-5865856 | פקס. 02-5865801

כתובת: ת.ד. 45001 ירושלים 91450



מנהלת הר-חוצבים
פארק ההיי-טק והעסקים של ירושלים